



Громадська спілка "Всеукраїнський Конгрес Фермерів"

м.Київ, вул. Шовковична, буд 13/2

Код ЄДРПОУ: 43511360

info@farmers.org.ua;

+38073 444 6575

03.08.2023 р. № 262/023

МІНІСТЕРСТВУ АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ВЕРХОВНІЙ РАДІ УКРАЇНИ

Звертаємося від імені всіх членів Громадської спілки «Всеукраїнський Конгрес Фермерів», головною метою якої є захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема, економічних, соціальних, культурних, екологічних та інших інтересів громадян України, представників аграрного сектору країни.

Після початку повномасштабного вторгнення сільськогосподарські товаровиробники, аграрії, фермери, як і весь український народ, безперервно працюють задля настання перемоги України. Розуміємо, що під час війни в країні представники аграрної сфери, а особливо представники малого агробізнесу та фермерства мусять з тих чи інших причин обмежувати власні плани розвитку, змінювати стратегії ведення бізнесу тощо, оскільки найголовнішою метою більшості є незалежне майбутнє. Однак, вважаємо, що центральні органи виконавчої та органи законодавчої влади мають сприяти веденню сільського господарства, підтримувати фермерів та аграріїв.

Відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України було запроваджено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб.

Верховна Рада України 27 липня 2023 року 347 голосами прийняла у першому читанні за основу і в цілому проект Закону про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (реєстр. №9532), унаслідок чого строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 18 серпня 2023 року строком на 90 діб.

Унаслідок протиправного вторгнення російської федерації на територію України та введення воєнного стану відбулися значні зміни у всіх сферах життя, у тому числі в сфері сільського господарства.

31 березня 2020 року було прийнято Закон України № 552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», яким внесено зміни до пунктів 6¹ та 15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України та визначено, що: до 01 січня 2024 року забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ Земельного кодексу України земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. Угоди (у тому числі довіреності), укладені під час дії заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), встановленої цим підпунктом, у частині їх



купівлі-продажу та відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб, а так само в частині передачі прав на відчуження цих земельних ділянок та земельних часток (паїв) на користь юридичних осіб на майбутнє (у тому числі укладення попередніх договорів), є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення). Юридичні особи набувають право на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення з 1 січня 2024 року.

Таким чином з 01 січня 2024 скасовується заборона для юридичних осіб на купівлі земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв). У свою чергу малі фермери та аграрії, зазнаючи протягом часу введення війни негативних наслідків для свого бізнесу у вигляді блокування та обстрілу портів, елеваторів, ускладнення та/або знищення логістичних шляхів, відсутність контрагентів, здорожчання складової собівартості сільськогосподарської продукції та або її знищення унаслідок обстрілу загалом тощо, будуть позбавлені можливості купити землю, якою вони користуються протягом декількох років, оскільки не будуть достатньо фінансово забезпеченими.

Крім того, довоєнні ціни на землю для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв) та ціни в 2023 році значно відрізняються.

Як заявив заступник міністра аграрної політики та продовольства Денис Башлик в ефірі медіа-центру «Укрінформ», в Україні вартість землі в регіонах, віддалених від бойових дій, зростає навіть попри повномасштабну війну. З початку 2023 року ціна землі сільськогосподарського призначення зросла в середньому на 20%. При цьому, зростання ціни може бути пов'язане з інфляцією. Заступником міністра аграрної політики та продовольства також було звернуто увагу на те, що у Львівській області станом на початок травня 2023 року середня вартість гектара сільськогосподарської землі становить 162 тис. грн (на старті ринку землі, в липні 2021 року, було 51 тис. грн). У Київській області гектар коштує 148 тис. грн. (було 48 тис. грн. в липня 2021 року). У Чернігівській області один га землі в 2023 році в середньому коштує 23 тис.грн., тоді як до війни він коштував 16-17 тис. грн.

Згідно даних Державної служби статистики України, станом на липень 2023 року вартість дизельного палива складала в середньому 48 гривень, у той час як у травні 2023 року – 43 гривні, тобто ціни на паливо продовжують зростати надалі.

В умовах сьогодення малі фермери та аграрії здійснюють більше витрат, аніж отримують доходу, що позбавляє їх можливості створювати «фінансову подушку» задля купівлі землі у майбутньому.

Зважаючи на вище зазначене, з метою забезпечення рівноправ'я у купівлі земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв) вважаємо за необхідне просити продовжити заборону щодо купівлі юридичними особами земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), тобто продовжити дію пункту 6¹ та підпункту «б)» пункту 15 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України до скасування на території України режим воєнного стану.



Продовженням дії заборони на купівлю земель сільськогосподарського призначення юридичними особами до скасування воєнного стану на території України буде забезпечено можливість купівлі малими аграріями та фермерами земельних ділянок на вигідних умовах, зокрема в частині можливості аграріям сформувати «фінансову подушку» для купівлі землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 ЗУ «Про громадські об'єднання», громадське об'єднання за організаційно-правовою формою утворюється як громадська організація або громадська спілка.

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 21 ЗУ «Про громадські об'єднання», для здійснення своєї мети (цілей) громадське об'єднання має право звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами.

Враховуючи вище зазначене, керуючись ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 21 ЗУ «Про громадські об'єднання», ми, ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ КОНГРЕС ФЕРМЕРІВ», просимо розглянути наше звернення та

ПРОСИМО:

1. Ініціювати продовження строку дії пункту 6¹ та підпункту «б» пункту 15 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України до скасування воєнного стану на території України.
2. Повідомити письмово Громадську спілку «Всеукраїнський Конгрес Фермерів» про результати розгляду цього листа.

З повагою,

Голова ГС «ВКФ»

Іван СЛОБОДЯНИК